

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową o roboty budowlane, dla zadania wyszczególnionego przez Zamawiającego poniżej.

1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych:

Nazwa zadania: **ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH I WYKONANIE TRZECH NOWYCH MIS OLEJOWYCH – GPZ HOŁOWCZYCE**

1.2. Zakres rzeczowy i asortymentowy robót określa dokumentacja projektowa:

Projekt Wykonawczy:

- Branża Sanitarna,
- Branża Konstrukcyjna,
- Instalacje elektryczne 400/230V AC,

UWAGI:

- Wykonawca w ofercie uwzględni koszty związane z odnowieniem decyzji nr 159/D/ZUZ/2019 na podstawie której udzielono pozwolenia wodnoprawnego na:
 - wykonanie urządzeń wodnych tj. dwóch studni chłonnych
 - usługę wodną tj. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących ze szczelnych powierzchni projektowanych mis transformatorowych znajdujących się na terenie stacji elektroenergetycznej GPZ Hołowczyce - Załącznik nr 1 do OPZ
- Wykonawca w ofercie uwzględni koszty związane z odnowieniem zgłoszenia (tj. pozyskanie niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej umożliwiającej realizację przedmiotowych robót) dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na „przebudowie mis olejowych transformatorów mocy GPZ Hołowczyce w msc. Klepaczew gm. Sarnaki na działkach oznaczonych nr ewid. 89/10” - Załącznik nr 2 do OPZ
- Wykonawca w ofercie uwzględni koszty związane z odnowieniem zgłoszenia (tj. pozyskanie niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej umożliwiającej realizację przedmiotowych robót) dot. robót budowlanych polegających na: Budowie przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z separacją substancji olejowych na GPZ Hołowczyce 110/15 kV - Załącznik nr 3 do OPZ
- Dla zaprojektowanych rozwiązań dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań równoważnych:
 - misy prefabrykowane w miejsce zaprojektowanych mis żelbetowych. Warunkiem zastosowania mis prefabrykowanych musi być taka sama ich objętość oraz spełnienie wymagań konstrukcyjno-wytrzymałościowych.
 - Panele (kraty) przeciwpożarowe typu LHD w miejsce krat pomostowych typu Wema z wysypanym tłuczniem na ich wierzchu.

Zastosowanie rozwiązań zamiennych wiąże się z wykonaniem i uzgodnieniem z Zamawiającym zamienną dokumentacji projektowej.

Przedmiary robót załączone do dokumentacji projektowych są dokumentami pomocniczymi i nie stanowią podstawy do kosztorysowania robót przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty,

Dokumentacja projektowa zawiera informacje poufne dotyczące zamówienia i zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ.

- 1.3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, Zamawiający, za zgodą autora dokumentacji, może wyrazić zgodę na zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych

pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.

- 1.4. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

2. Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty:

- 2.1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową,
- 2.2. Zapoznanie się z planowaną lokalizacją inwestycji, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.)
- 2.3. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i treścią projektu umowy o roboty budowlane,
Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.

3. Zasady realizacji zakupu:

- 3.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.
 - 3.1.1. Prawdółowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.
 - 3.1.2. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.
 - 3.1.3. materiały z demontażu w porozumieniu z przedstawicielem Rejonu Energetycznego należy przekazać do magazynów, przy czym:
 - materiały wskazane przy przekazaniu placu budowy – magazyn Rejonu Energetycznego,
 - zdemontowane przewody i metale kolorowe – magazyn główny PGE Dystrybucja O/Lublin (Lublin ul. Pancerniaków),
- 3.2. Termin wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.
- 3.3. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**.
- 3.4. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 3.4.1. Zapoznania się z dokumentacją projektową oraz z planowaną lokalizacją robót budowlanych, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).
 - 3.4.2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**.
 - 3.4.3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków (przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny oferty).
- 3.5. Dostawy inwestorskie.
- nie dotyczy
- 3.6. W kwocie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy- w tym niżej wymienione:
 - 3.6.1. koszty nadzorów specjalistycznych (m.in. archeologiczny, dendrologiczny, kolejowy) z ewentualnymi opracowaniami powykonawczymi, sprawozdaniami, zgłoszeniami (w przypadku konieczności wynikającej z uzgodnień dokumentacji projektowej lub przepisów odrębnych),
 - 3.6.2. koszty odbiorów innych niż odbiory inwestorskie sieci i urządzeń elektroenergetycznych (częściowe, techniczne i końcowe), tj. m. in. odbiory pasa drogowego, terenów kolejowych i zamkniętych, rozwiązania kolizji z urządzeniami i sieciami operatorów sieci/kanalizacji telefonicznej, właściwego terenowo Rejonowego Zakładu Gazowniczego, Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Wydziału Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i

Urządzeń Wodnych, Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych itp.,

- 3.6.3. koszty ustanowienia Kierownika budowy, kierownika robót branży drogowej lub innych branż stosownie do zakresu robót
- 3.6.4. koszty zajęcia nieruchomości gruntowych; ewentualne kaucje, opłaty, koszty projektów organizacji robót, uzgodnień.
- 3.6.5. koszty uzyskania wymaganych na etapie realizacji decyzji administracyjnych i zgód na zajęcie nieruchomości oraz wynikających z nich:
 - 3.6.5.1. kosztów zajęcia nieruchomości – w tym pasa drogowego, zabezpieczeń wykopów i stref roboczych, ewentualnego wyznaczenia i oznakowania objazdów,
 - 3.6.5.2. pozostałych kosztów wynikających z prowadzonych robót – m. in. zagęszczeń i pomiarów, ewentualnej wymiany gruntu, odtworzenia terenów zielonych, wskazanych nasadzeń i ich pielęgnacji,
 - 3.6.5.3. ewentualnych kar za przekroczenia lub wady odtworzenia,
 - 3.6.5.4. zobowiązania powyższe nie obciążają Wykonawcy w przypadku wcześniejszego ustanowienia przez Zamawiającego służebności przesyłu lub jednoznacznych dyspozycji w zakresie konieczności ustanowienia służebności wymienionych szczegółowo nieruchomości - zawartych w treści uzgodnień załączonych do dokumentacji projektowej oraz opłat za umieszczenie urządzeń w terenie kolejowym i Lasów Państwowych,
- 3.6.6. koszty i obowiązki związane ze spełnieniem wszystkich dodatkowych warunków właściciela terenu utrzymujących potwierdzenie jakości i okres gwarancji,
- 3.6.7. koszty wykonania czynności prawnych poczynionych w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a wynikających z ustanowionego pełnomocnictwa szczegółowego, dotyczącego przedmiotu umowy oraz skuteczne przekazanie w najkrótszym możliwym czasie kopii dokumentów własnych wystąpień, wniosków i czynności oraz pozyskanych oryginałów dokumentów będących odpowiedzią lub stanowiskiem adresatów i stron,
- 3.6.8. koszty wykonania odrębnych inwentaryzacji geodezyjnych (po 2 kpl.) odpowiednio do ilości decyzji pozwoleń na budowę lub zgłoszeń oraz dodatkowych egzemplarzy w przypadku robót na terenie kolejowym i innych właścicieli lub administratorów, którzy taki obowiązek zastrzegli w decyzjach lub zgodach na udostępnienie nieruchomości,
- 3.6.9. koszty wykonania utylizacji materiałów z demontażu (nie podlegających zwrotowi) z dostarczeniem stosownego świadectwa utylizacji podpisanego przez upoważniony Podmiot,
- 3.6.10. koszty utylizacji lub przekazania do recyklingu złomu metalowego (za wyjątkiem materiałów kolorowych) potwierdzone stosownym świadectwem; szacowane środki uzyskane za sprzedaż złomu w uprawnionym punkcie obrotu surowcami wtórnymi Wykonawca uwzględni w kwocie oferty odpowiednio obniżając wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy,
- 3.6.11. koszty wynikające z konieczności budowy układów przejściowych i projektów zasilania tymczasowego,
- 3.6.12. koszty skutecznego poinformowania Zamawiającego (z odpowiednim wyprzedzeniem) o zamierzonym terminie przeprowadzenia pomiarów i prób z wykazem urządzeń pomiarowych,
- 3.6.13. koszty organizacji prac w technologii PPN, w przypadkach wskazanych w dokumentacji i dokumentach przetargowych, a także w przypadku wyczerpania limitu czasu wyłączeń,
- 3.6.14. koszty dopuszczenia do prac na urządzeniach elektroenergetycznych należących do Zamawiającego.

3.7. Szczegółowe warunki realizacji robót.

- Dla realizowanych robót **Zamawiający nie przewiduje przerw w dostawie energii elektrycznej**

dla odbiorców, przy czym przewiduje wyłączenia:

- Transformator 110/15kV nr 1 - wyłączenie trwałe na okres ok. 6 tygodni z gotowością operatywną 2 godz. do załączenia transformatora poprzez układ pracy tymczasowej przygotowany przez Wykonawcę robót,
 - Transformator 110/15kV nr 2 - wyłączenie trwałe na okres ok. 6 tygodni z gotowością operatywną 2 godz. do załączenia transformatora poprzez układ pracy tymczasowej przygotowany przez Wykonawcę robót,
 - Transformator 110/15kV nr 3 - wyłączenie trwałe na okres ok. 6 tygodni z gotowością operatywną 2 godz. do załączenia transformatora poprzez układ pracy tymczasowej przygotowany przez Wykonawcę robót,
 - Wykonanie prac budowlanych musi uwzględniać konieczność etapowego wykonania planowanych robót - dwa z trzech transformatorów 110/SN na stacji muszą pracować.
- Po budowie mis dostosowanie szyn po stronie SN TR 110 kV wykona Wykonawca
 - Ze względu na czynny obiekt energetyczny Wykonawca robót winien posiadać na czas prowadzenia robót osobę ze stosownymi uprawnieniami elektrycznymi „E” i „D” bez ograniczeń napięcia, niezbędną przy tym charakterze robót.
 - Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do zasad pracy obiektu czynnego, zachowania drożności dróg przejazdowych i ewakuacyjnych, składowania materiałów w uzgodniony sposób we wskazanym miejscu.
 - Wykonawca ma obowiązek zapewnienia kadry inżynieryjno-technicznej oraz zobowiązany jest do stosowania aktualnie obowiązującej instrukcji organizacji prac w sieci Dystrybucyjnej S.A. z udziałem firm zewnętrznych.
 - Inwestor nie zapewnia dostępu do zasilania w energię elektryczną,
 - Zaplecze sanitarne oraz dostawę wody dla potrzeb budowy Wykonawca robót winien zapewnić we własnym zakresie,
 - Służby PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin wykonają odpięcie i podłączenie transformatora po stronie WN i SN oraz obwody wtórne,
 - Do obowiązków Wykonawcy robót należy zdjęcie transformatorów ze stanowiska i ustawienie w miejscu tymczasowym, wskazanym przez służby PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, na terenie GPZ Hołowczyce,
 - Układ pracy tymczasowej transformatorów wykonają służby PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin,
 - Zamawiający nie przewiduje dostaw inwestorskich,
 - Teren po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
 - Zamawiający wymaga ponadto dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (aktualizacja DPM) w formacie .xlsx

4. Termin realizacji zamówienia:

Do dnia 12.11.2026 r.

5. ~~Minimum logistyczne:~~

~~..... oraz zgodnie z projektem umowy
zakupowej stanowiącym Załącznik nr ... do SWZ.~~

6. Miejsce realizacji zakupu:

GPZ Hołowczyce, dz. nr 89/10 w m. Klepaczew gm. Hołowczyce powiat łosicki woj. mazowieckie

7. Gwarancja:

7.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 60 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami (poza urządzeniami dostarczonymi przez inwestora), licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

8. Podwykonawstwo:

8.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

8.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.

~~8.3. Zamawiający **zastrzega** obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następującego zakresu/części Zamówienia:~~

8.4. Wykonawca zobowiązany będzie przed udzieleniem przez Zamawiającego zlecenia, przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w pkt. **3.10 Załącznika nr 2 do SWZ**.

9. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia:

Zamawiający zaleca zapoznanie się z warunkami wykonania planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji oraz ich ewentualnej koordynacji z innymi Wykonawcami działającymi na odrębne zlecenie Zamawiającego lub innych podmiotów i sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.